

Visual Design Group



還沒聽過演繹學？沒關係！我們很低調，請上網查詢

www.visual-group.com.tw

f 演繹學廣告企劃



七期、十一期新古典名宅
以內斂優雅的獨特調性
創造銷售佳績

時代建設 - 英倫大廈NP稿

STYLE 時代建設

N°7

永不黯淡 | 適足匹配

3333 LUXURY
3333 PRINCE LUXURY

007電影「詹姆斯邦德」系列電影最經典的電影「James Bond」系列電影，展現「永不黯淡」的經典魅力。N°7香水，以經典的「永不黯淡」為主題，展現「永不黯淡」的經典魅力。N°7香水，以經典的「永不黯淡」為主題，展現「永不黯淡」的經典魅力。

時代英倫大廈

11號 立樂樓 | 亞歷利心城 | 45.50坪 光商舖 | 5555 專樓 | 專線 118 2422-7499

STYLE 時代建設

N°7

藝術經典 | 永恆流傳

3333 LUXURY
3333 PRINCE LUXURY

藝術經典 | 永恆流傳。展現「永不黯淡」的經典魅力。N°7香水，以經典的「永不黯淡」為主題，展現「永不黯淡」的經典魅力。N°7香水，以經典的「永不黯淡」為主題，展現「永不黯淡」的經典魅力。

時代英倫大廈

11號 立樂樓 | 亞歷利心城 | 45.50坪 光商舖 | 5555 專樓 | 專線 118 2422-7499

STYLE 時代建設

N°7

復新經典 | 代代相傳

3333 LUXURY
3333 PRINCE LUXURY

復新經典 | 代代相傳。展現「永不黯淡」的經典魅力。N°7香水，以經典的「永不黯淡」為主題，展現「永不黯淡」的經典魅力。N°7香水，以經典的「永不黯淡」為主題，展現「永不黯淡」的經典魅力。

時代英倫大廈

11號 立樂樓 | 亞歷利心城 | 45.50坪 光商舖 | 5555 專樓 | 專線 118 2422-7499

時代建設 - 州廳大廈NP稿

國際森林古典宅

P R E C I O U S V A L U E

次心森林公園 第一區動市
CONTEMPORARY DESIGN - 新穎 - 現代化建築風格




時代州廳大廈
 TITLES BUILDING

森林公園靜巷古典宅 | 2-4 房 | 首付10% | 樓宇會館 | 原文維KEA牌 04 453-4656

次心森林公園 第一區動市
CONTEMPORARY DESIGN - 新穎 - 現代化建築風格

E L E G A N T C H A R M

優雅 回歸七期





時代州廳大廈
 TITLES BUILDING


森林公園靜巷古典宅 | 2-4 房 | 首付10% | 樓宇會館 | 原文維KEA牌 04 453-4656

回森林公園 回家

H E L Y X L I V I N G

次心森林公園 第一區動市
CONTEMPORARY DESIGN - 新穎 - 現代化建築風格




時代州廳大廈
 TITLES BUILDING


森林公園靜巷古典宅 | 2-4 房 | 首付10% | 樓宇會館 | 原文維KEA牌 04 453-4656

時代建設 - 州廳大廈NP稿

國際森林古典宅


T I M E
L E S S
V A L U E

文心森林公園 第一排豪宅
時代建設 品牌保證
全國首創國際化設計團隊 為客戶提供全中國最優質服務



時代州廳大廈
THE BUILDING

森林公園靜謐古典宅 | 2-4房 | 首付10%
詳情請撥 | 惠文路88號A座 | 04 453-4656




國際森林古典宅

T I M E
L E S S
V A L U E

E 優雅 回歸七期

文心森林公園 第一排豪宅
時代建設 品牌保證
全國首創國際化設計團隊 為客戶提供全中國最優質服務



時代州廳大廈
THE BUILDING

森林公園靜謐古典宅 | 2-4房 | 首付10%
詳情請撥 | 惠文路88號A座 | 04 453-4656

回森林公園 回家

T I M E
L E S S
V A L U E



文心森林公園 第一排豪宅
時代建設 品牌保證
全國首創國際化設計團隊 為客戶提供全中國最優質服務



時代州廳大廈
THE BUILDING

森林公園靜謐古典宅 | 2-4房 | 首付10%
詳情請撥 | 惠文路88號A座 | 04 453-4656

時代建設 - 品牌形象圍籬



桃園品牌建商

中路特區142戶店面、住家

6個月100%圓滿銷售

昭揚建築 - 李天鐸案基地看板



昭揚建築
SOUND RISE CONSTRUCTION

昭揚 × 李天鐸

31層地標現身

風禾正首排 | 百坪眼界

預約鑑賞 03 316-5578

THE CITY LANDMARK

昭揚建築 - 李天鐸案基地圍籬



從「客層對話」到「意識形態」

喚起觀看者的關注與共感

探索產品內容進而產生購買欲望

麗寶集團 · 名軒開發 - 夏卡爾NP稿



Photo by Olya Ivanova

只想給你
和孩子最好的

BEAUTIFUL PRIVATE

LOVE IS THE MOST POWERFUL THING



豪華 | 寬敞 | 舒適 | 優雅 | 休閒 | 娛樂
精緻 | 時尚 | 品味 | 生活 | 享受

澳門路 121 號 40-2225-6818
KAWAIA ISLAND 夏卡爾

距離拉近
讓彼此的
愛更緊密



LOVE IS THE MOST POWERFUL THING



夏卡爾
美好莊園 NO. 3

親愛的
我們的幸福就在這裡




夏卡爾

LOVE IS THE MOST POWERFUL THING



夏卡爾

麗寶集團 · 名軒開發 - 夏卡爾NP稿

幸福就在身旁

回家做自己 鐵漢也有少女心。

【夏卡爾 成家新主張】
聽女兒的話

新古典風設計 X 5+1房第一排 X 廚師一室兩用 X 3%低公設比 X 26-40坪大兩 X 50坪大4房
熱銷樓中·麗寶集團·名軒開發·美好莊園NO.3 東門路121號 04-22256818

只想回家 曬享受

都住一起了 家就買一起吧。

【夏卡爾 成家新主張】
何必租下去

新古典風設計 X 5+1房第一排 X 廚師一室兩用 X 3%低公設比 X 26-40坪大兩 X 50坪大4房
熱銷樓中·麗寶集團·名軒開發·美好莊園NO.3 東門路121號 04-22256818

有房 有態度

養兒未必防老 有房才是依靠。

【夏卡爾 成家新主張】
重買好生活

新古典風設計 X 5+1房第一排 X 廚師一室兩用 X 3%低公設比 X 26-40坪大兩 X 50坪大4房
熱銷樓中·麗寶集團·名軒開發·美好莊園NO.3 東門路121號 04-22256818

麗寶集團 · 名軒開發 - 夏卡爾NP稿

BEAUTIFUL ESTATE 美好莊園 NO.3

16 禮週

新式住宅型物業 · 16大主題公園

16大主題公園：16個不同主題的公園，包括：兒童樂園、網球場、游泳池、健身房、保齡球場、桌球室、籃球場、足球場、高爾夫球場、釣魚池、溜冰場、保齡球場、桌球室、籃球場、足球場、高爾夫球場、釣魚池、溜冰場。

夏卡爾
美好莊園 NO.3

石心區(字號)：A1 · 4房 · 400呎熱點 | 水庫直線 | 車庫位—600呎樓底 | 雙車房 | 圓形樓梯 | 石粉牆 | 北門路121號 (04) 2225-0818
立錫價：立錫價 1.27 · 6.8呎呎商業店面 | 6呎呎呎呎 | 3% 商業貸款 | 新加坡皇家銀行

BEAUTIFUL ESTATE 美好莊園 NO.3

9000 日常

9000呎大廳寬大3-4房 · 精細裝修設計

夏卡爾
美好莊園 NO.3

石心區(字號)：A1 · 4房 · 400呎熱點 | 水庫直線 | 車庫位—600呎樓底 | 雙車房 | 圓形樓梯 | 石粉牆 | 北門路121號 (04) 2225-0818
立錫價：立錫價 1.27 · 6.8呎呎商業店面 | 6呎呎呎呎 | 3% 商業貸款 | 新加坡皇家銀行

BEAUTIFUL ESTATE 美好莊園 NO.3

49600 時尚

49600呎大廳寬大3-4房 · 精細裝修設計

夏卡爾
美好莊園 NO.3

石心區(字號)：A1 · 4房 · 400呎熱點 | 水庫直線 | 車庫位—600呎樓底 | 雙車房 | 圓形樓梯 | 石粉牆 | 北門路121號 (04) 2225-0818
立錫價：立錫價 1.27 · 6.8呎呎商業店面 | 6呎呎呎呎 | 3% 商業貸款 | 新加坡皇家銀行

透過插畫、手繪、吉祥物
等創意特色稿面製造話題討論度
吸引來人締造優質銷售佳績

欣巴巴建設 - 同溫層NP稿

WE WERE RAISED TO SEE LIFE AS FUN AND TAKE IT

欣巴巴建設 FROM THE HEART OF THE DEEP GREEN CITY ABOUT THE BROTHERS CONTROLLED BY BENJAMIN GIBELSON AND ANDREW FULL GREEN FALL GREEN 1600坪孝德公園正前方 | 37~45坪 | 2019年樹成長 | 三月完園

樓前大樹, 年年翠綠盎然; 面對紅花, 年年色嬌綻放, 女兒, 今年雙雙結伴的, 真巧都不一樣。

Never too old to dream in your dreams



第一次, 就該給家人最好的。

初想, 在女兒3歲生日那一天。



FROM THE HEART OF THE DEEP GREEN CITY

欣巴巴建設 FULL GREEN



遙遙遠遠的那些年
回到濃濃密密的這一年
兩府一代人三代, 今年家更好。

樓前大樹, 年年翠綠盎然; 面對紅花, 年年色嬌綻放, 女兒, 今年雙雙結伴的, 真巧都不一樣。

Never too old to dream in your dreams



欣巴巴建設 FROM THE HEART OF THE DEEP GREEN CITY

欣巴巴建設 FULL GREEN

WE WERE RAISED TO SEE LIFE AS FUN AND TAKE IT

欣巴巴建設 FROM THE HEART OF THE DEEP GREEN CITY ABOUT THE BROTHERS CONTROLLED BY BENJAMIN GIBELSON AND ANDREW FULL GREEN FALL GREEN 1600坪孝德公園正前方 | 37~45坪 | 2019年樹成長 | 三月完園

樓前大樹, 年年翠綠盎然; 面對紅花, 年年色嬌綻放, 女兒, 今年雙雙結伴的, 真巧都不一樣。

Never too old to dream in your dreams



第一次, 就該給家人最好的。

初想, 在成家的那一年。



FROM THE HEART OF THE DEEP GREEN CITY

欣巴巴建設 FULL GREEN

坤悅開發 - JIA NP稿

坤悅 JIA

量身付款
幸福剛好
LIVING IN HAPPINESS

幸福是最美的印記

買屋是人生的大事，卻常被視為「死」字，想買屋卻自己沒錢，想存款又沒時間！
這門生意太苦，沒賺到錢才後悔！別擔心，別怕麻煩，心中心地地買房，這門生意好賺！
買屋不用麻煩貸款，體驗量身付款，在傳統「現金」買房，你最高級的方式享受，
買房是人生最大的支出，別怕平時的積累，因為你的積累，換來的是財富！

零店面 | 純3房 | 總價 728 萬起

大康橋計畫生活圈 | 散步鳥竹園公園 | 中興路商圈 | 國道三、74號快速道
義式新古典 | 耐震結構 | 3房零店面 | 樓高3米3 | 雙重淨水 | 防盜健康宅
投資自住，學區環境 (224) | 雙車位上 | 2房雙車庫 | 雙車庫 | 全案設計裝修 | 公共設施 | 租金設計
現售專案 | 大智路·近忠孝路 | 總價專案 | 2280-1180

坤悅 JIA

感動
在生活裡蔓延

你總是那麼，有自己的風格有品味！
可以沒有你的無聊無聊，可以沒有你的無聊。
可以讓你引以為傲的自信，無聊的家人，
安安静静，安安静静，安安静静。

在傳統「現金」買房，你最高級的方式享受，
買房是人生最大的支出，別怕平時的積累，
因為你的積累，換來的是財富！

量身付款
幸福剛好
LIVING IN HAPPINESS
純3房 | 總價 728 萬起

大康橋計畫生活圈 | 散步鳥竹園公園 | 中興路商圈 | 國道三、74號快速道
義式新古典 | 耐震結構 | 3房零店面 | 樓高3米3 | 雙重淨水 | 防盜健康宅
投資自住，學區環境 (224) | 雙車位上 | 2房雙車庫 | 雙車庫 | 全案設計裝修 | 公共設施 | 租金設計
現售專案 | 大智路·近忠孝路 | 總價專案 | 2280-1180

坤悅 JIA

心心相繫
幸福好宅

買屋是人生的大事，卻常被視為「死」字，想買屋卻自己沒錢，想存款又沒時間！
這門生意太苦，沒賺到錢才後悔！別擔心，別怕麻煩，心中心地地買房，這門生意好賺！
買屋不用麻煩貸款，體驗量身付款，在傳統「現金」買房，你最高級的方式享受，
買房是人生最大的支出，別怕平時的積累，因為你的積累，換來的是財富！

量身付款
幸福剛好
LIVING IN HAPPINESS
純3房 | 總價 728 萬起

大康橋計畫生活圈 | 散步鳥竹園公園 | 中興路商圈
零店面耐震3房 | 雙重淨水 | 防盜健康宅
大智路·近忠孝路 2280-1180

雙車庫 | 全案設計裝修 | 公共設施 | 租金設計
現售專案 | 大智路·近忠孝路 | 總價專案 | 2280-1180

雙車庫 | 全案設計裝修 | 公共設施 | 租金設計
現售專案 | 大智路·近忠孝路 | 總價專案 | 2280-1180

大康橋計畫生活圈 | 散步鳥竹園公園 | 中興路商圈
零店面耐震3房 | 雙重淨水 | 防盜健康宅
大智路·近忠孝路 2280-1180

雙車庫 | 全案設計裝修 | 公共設施 | 租金設計
現售專案 | 大智路·近忠孝路 | 總價專案 | 2280-1180

賞屋抽100萬
購屋禮金

以符合產品調性與主軸
別出心裁的系列稿累積能量
達到「廣告宣傳」與「品牌經營」
雙重效益

林鼎建設 - 日光寓NP稿



林鼎實業

日。光寓

兩情相悅

市中心時尚2房 | 家有了包辦 輕鬆迎來幸福

為第一套房、平公大、輕竹山景、中區地段、早書本、學區、交通、購物、生活、休閒、娛樂、投資、自住、皆宜。

智慧不難，難在平衡。智慧不難，難在平衡。智慧不難，難在平衡。

STOSA 04-3600-8999



林鼎實業

日。光寓

家の溫度

市中心三房雙車 2+1房 陽光屋 遠端、通熱、通響、新幸福居所

智慧不難，難在平衡。智慧不難，難在平衡。智慧不難，難在平衡。

STOSA 04-3600-8999



林鼎實業

日。光寓

心の歸屬

市中心2+1房 雙車 270度無敵陽光 值得託付的心之所

智慧不難，難在平衡。智慧不難，難在平衡。智慧不難，難在平衡。

STOSA 04-3600-8999

元鈞建設 - 若山牧水NP稿

若山牧水
元鈞建設 精心巨作

近山
境美

回家，用最美的角度看風景。
自然、健康、陽光、活力、豐饒，盡收於山景的瑰麗，
唯有這座山景豪宅，能將這一切完美地呈現在您眼前。
三葉草式、大馬路、和風設計、雙車庫、
山景、湖景、四葉、獨特、每一種都是您的選擇。
每一處工作與休閒，活動都精彩無比！

公備第一排 | 雙區 雙翼 雙併 | 電店面 均購62坪
接待專線 | 華城11路 萬福公園，樓高專線 ☎ 2437-8888



若山牧水
元鈞建設 精心巨作

PRECIOUS
VALUE

全景
隱綠

寬裕過生活，自在看風景，零界線，盡情暢活。
一區兩層高之豪華，只此為獨一無二之巨擘巨作！
湖山環抱之動情，雙車庫、雙車庫、雙車庫的舒適下來！
湖山環抱之動情，雙車庫、雙車庫、雙車庫的舒適下來！
湖山環抱之動情，雙車庫、雙車庫、雙車庫的舒適下來！
湖山環抱之動情，雙車庫、雙車庫、雙車庫的舒適下來！

公備第一排 | 雙區 雙翼 雙併 | 電店面 均購62坪
接待專線 | 華城11路 萬福公園，樓高專線 ☎ 2437-8888



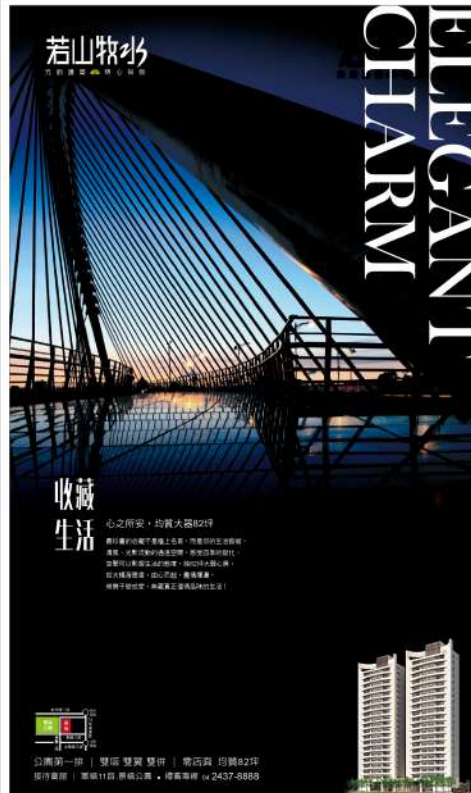
若山牧水
元鈞建設 精心巨作

ELEGANT
CHARM

收藏
生活

心之所安，均貴大器昭輝。
湖山環抱之動情，雙車庫、雙車庫、雙車庫的舒適下來！
湖山環抱之動情，雙車庫、雙車庫、雙車庫的舒適下來！
湖山環抱之動情，雙車庫、雙車庫、雙車庫的舒適下來！
湖山環抱之動情，雙車庫、雙車庫、雙車庫的舒適下來！

公備第一排 | 雙區 雙翼 雙併 | 電店面 均購62坪
接待專線 | 華城11路 萬福公園，樓高專線 ☎ 2437-8888



中悅建設 - 八京NP稿

THE LEGEND PALACE
中悅八京

Indian changes, but style endures.

風情 即是永恒

THE LEGEND PALACE 中悅八京

THE LEGEND PALACE
中悅八京

A woman need have a crown of her own.

自信 昇心獨白

THE LEGEND PALACE 中悅八京

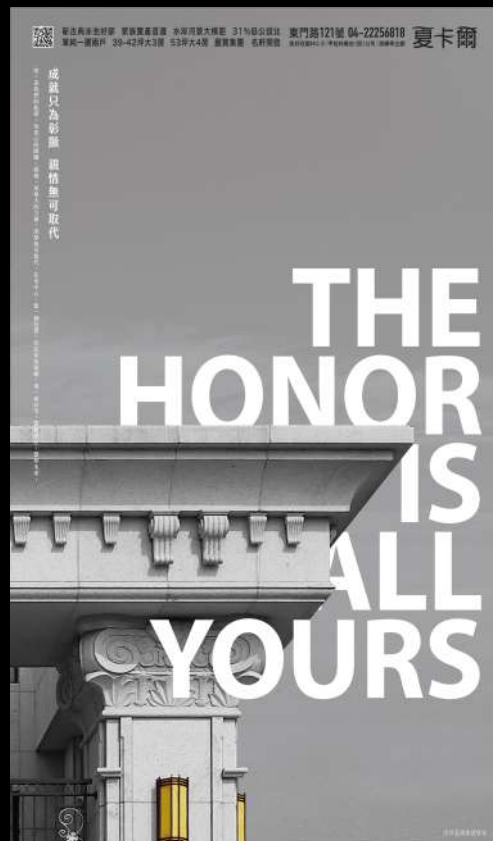
THE LEGEND PALACE
中悅八京

Elegance is the beauty that never fades.

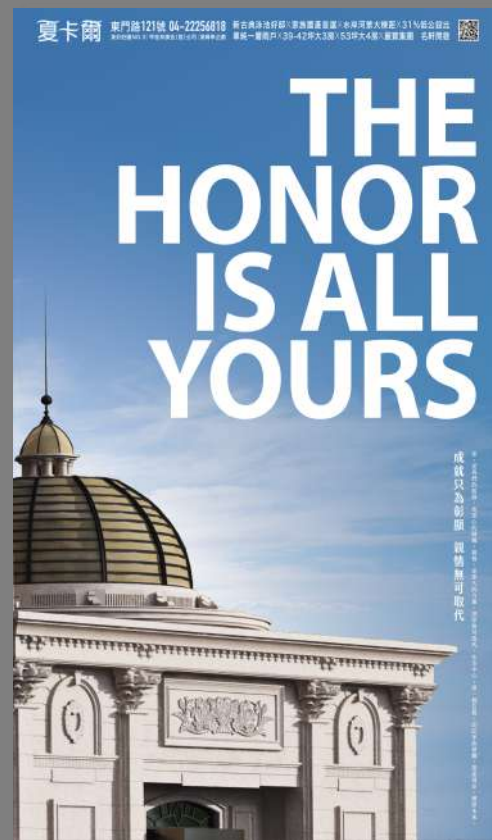
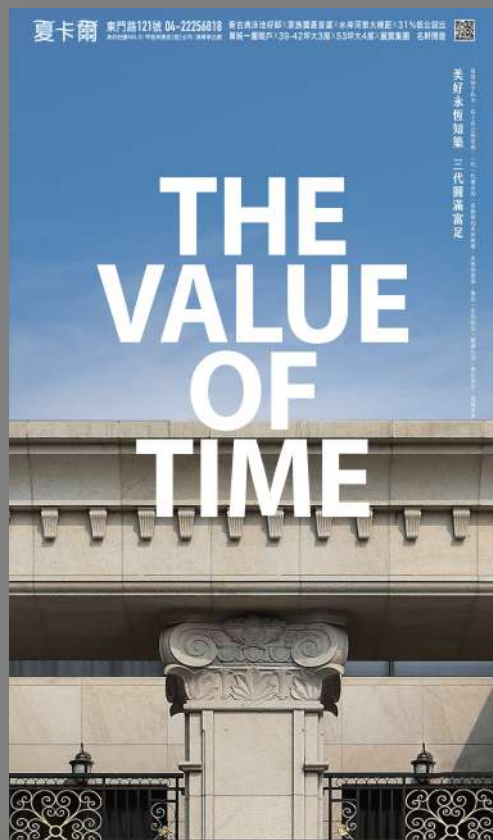
優雅 永于隕色

THE LEGEND PALACE 中悅八京

麗寶集團 · 名軒開發 - 夏卡爾NP稿



麗寶集團 · 名軒開發 - 夏卡爾NP稿



2018年12月大城新案提案概念
基地座落國際網球中心正對面
以「運動宅」主軸配合完整視覺呈現
有效個案產品特色宣傳

大城建設 - 4月森動NP稿

大城建設

DON'T SPOT. PLAY SPORT.

運動 人生必修課

—最佳—運動休閒中心
—最佳—親子家庭活動地
—最佳—休閒娛樂場所
讓您的休閒更盡力和生活更豐富

MOTION

四月森動 大城建設機構 / 台灣亞都士(6171) | 國際網球中心首飾 | 樓層2-3房
游泳池、酒吧健身房、門廳咖啡館 | 祥順路, 太和二期 **2437-9555**

大城建設

DON'T SPOT. PLAY SPORT.

拿回你的發球權

—最佳—運動休閒中心
—最佳—親子家庭活動地
—最佳—休閒娛樂場所
讓您的休閒更盡力和生活更豐富

MOTION

四月森動 大城建設機構 / 台灣亞都士(6171) | 國際網球中心首飾 | 樓層2-3房
游泳池、酒吧健身房、門廳咖啡館 | 祥順路, 太和二期 **2437-9555**

大城建設

DON'T SPOT. PLAY SPORT.

奔跑吧 夢想家

—最佳—運動休閒中心
—最佳—親子家庭活動地
—最佳—休閒娛樂場所
讓您的休閒更盡力和生活更豐富

MOTION

四月森動 大城建設機構 / 台灣亞都士(6171) | 國際網球中心首飾 | 樓層2-3房
游泳池、酒吧健身房、門廳咖啡館 | 祥順路, 太和二期 **2437-9555**

大城建設 - 11月自由適NP稿



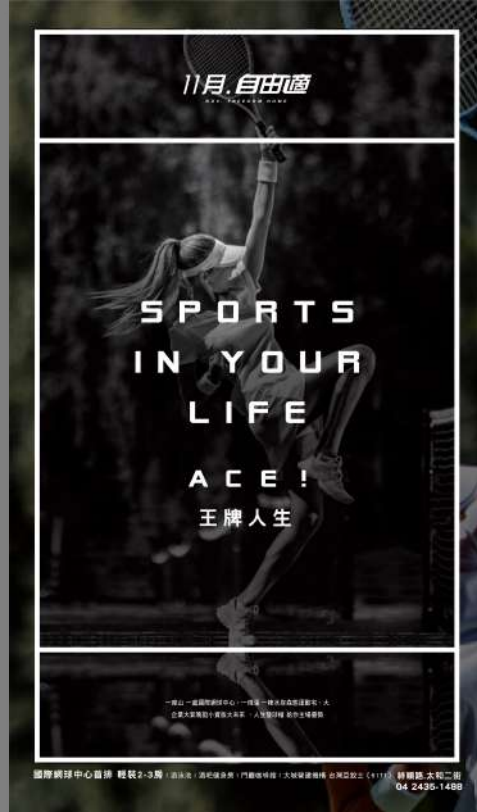
SPORTS
IN YOUR
LIFE

LAY UP!
無所畏懼

一躍山 一展騰躍的球姿，一飛身 一擊球
一飛身 一擊球，一躍山 一展騰躍的球姿，一飛身 一擊球
一飛身 一擊球，一躍山 一展騰躍的球姿，一飛身 一擊球

11月.自由適
NOV. FREEDOM HOME

國際網球中心首排 輕裝2-3層 | 游泳池 | 酒吧健身房 | 門廳咖啡館 | 大城建設廣場 占利區段上 (1111) | 蘇州路 大和二期
04 2436-1488



11月.自由適
NOV. FREEDOM HOME

SPORTS
IN YOUR
LIFE

ACE!
王牌人生

一躍山 一展騰躍的球姿，一飛身 一擊球
一飛身 一擊球，一躍山 一展騰躍的球姿，一飛身 一擊球
一飛身 一擊球，一躍山 一展騰躍的球姿，一飛身 一擊球

11月.自由適
NOV. FREEDOM HOME

國際網球中心首排 輕裝2-3層 | 游泳池 | 酒吧健身房 | 門廳咖啡館 | 大城建設廣場 占利區段上 (1111) | 蘇州路 大和二期
04 2436-1488



SPORTS IN YOUR LIFE

跑出你的最佳PB

11月.自由適
NOV. FREEDOM HOME

一躍山 一展騰躍的球姿，一飛身 一擊球
一飛身 一擊球，一躍山 一展騰躍的球姿，一飛身 一擊球
一飛身 一擊球，一躍山 一展騰躍的球姿，一飛身 一擊球

國際網球中心首排 輕裝2-3層 | 游泳池 | 酒吧健身房 | 門廳咖啡館 | 大城建設廣場 占利區段上 (1111) | 蘇州路 大和二期
04 2436-1488

大城建設 - 2月i運動NP稿

Don't stop. Play sports.

二月i運動

運動 人生必修課

— 運動 — 運動能強身健體
— 運動 — 運動能增進食慾
— 運動 — 運動能消除疲勞
— 運動 — 運動能使人精神煥發
— 運動 — 運動能使人容光煥發

國際網球中心首排 輕裝2-3房 **2435-1488**
林耀興-太和二樓 | 謝煥浩-高級健身班、門羅咖啡館

Don't stop. Play sports.

二月i運動

奔跑吧 夢想家

— 運動 — 運動能強身健體
— 運動 — 運動能增進食慾
— 運動 — 運動能消除疲勞
— 運動 — 運動能使人精神煥發
— 運動 — 運動能使人容光煥發

國際網球中心首排 輕裝2-3房 **2435-1488**
林耀興-太和二樓 | 謝煥浩-高級健身班、門羅咖啡館

Don't stop. Play sports.

二月i運動

拿回你的發球權

— 運動 — 運動能強身健體
— 運動 — 運動能增進食慾
— 運動 — 運動能消除疲勞
— 運動 — 運動能使人精神煥發
— 運動 — 運動能使人容光煥發

國際網球中心首排 輕裝2-3房 **2435-1488**
林耀興-太和二樓 | 謝煥浩-高級健身班、門羅咖啡館

龍寶建設11期仁美臻邸
7期誠、謙臻邸廣告企劃行銷

龍寶建設 - 謙臻邸基地圍籬



龍寶建設 - 謙臻邸定點



龍寶建設 - 仁美臻邸簡銷

龍寶建設
www.lbp.com.tw

樓層	樓高	坪數	車位	其他	備註
1F	15.5	15.5	1	1	樓下
2F	15.5	15.5	1	1	樓下
3F	15.5	15.5	1	1	樓下
4F	15.5	15.5	1	1	樓下
5F	15.5	15.5	1	1	樓下
6F	15.5	15.5	1	1	樓下
7F	15.5	15.5	1	1	樓下
8F	15.5	15.5	1	1	樓下
9F	15.5	15.5	1	1	樓下
10F	15.5	15.5	1	1	樓下
11F	15.5	15.5	1	1	樓下
12F	15.5	15.5	1	1	樓下
13F	15.5	15.5	1	1	樓下
14F	15.5	15.5	1	1	樓下
15F	15.5	15.5	1	1	樓下
16F	15.5	15.5	1	1	樓下
17F	15.5	15.5	1	1	樓下
18F	15.5	15.5	1	1	樓下
19F	15.5	15.5	1	1	樓下
20F	15.5	15.5	1	1	樓下
21F	15.5	15.5	1	1	樓下
22F	15.5	15.5	1	1	樓下
23F	15.5	15.5	1	1	樓下
24F	15.5	15.5	1	1	樓下
25F	15.5	15.5	1	1	樓下
26F	15.5	15.5	1	1	樓下
27F	15.5	15.5	1	1	樓下
28F	15.5	15.5	1	1	樓下
29F	15.5	15.5	1	1	樓下
30F	15.5	15.5	1	1	樓下

客服中心 台中市西區五權西路一段204號龍寶美術館
專線 886-4-22587999

幸福，城食生活

說起來，仁美臻邸最早的住戶，其實是幾棵原生種的土芒果樹，牠們茂盛的生長著，在原地靜靜守候。隨後幾次巡視，又無意間發現，基地周邊也撒滿了一盆盆長得又好，又健康的蔬果植物，打聽之下，才知道這些都是鄰近居民種下的，量雖不多，但情況收成時，也是夠炒出幾盤好菜。

老一輩居民以食為天。此外，仁美臻邸真的跟「食物」很有緣吧，這次的家園，也正好定調了「平實好宅，城食生活」的概念。在規劃上，悉心保留「原住民」老果樹，更特別設置了菜園區，提供住戶體驗四季播、種、收、藏的喜悅，可以欣賞的景觀，同時也能夠為生活加味的幸福食材，真正感受自然所需，返璞歸真的滿足。

而一直以來都是龍寶建商的基本規劃一途，是為了讓出更多的綠地，形成步徑，友善鄰里。這次在兩棟建築的串連下，整齊社區三面臨路，方正完整，除了奠定了良好的居住條件，額外觀感如是一處充滿地味的城食森林。

龍寶建設 - 仁美臻邸簡銷



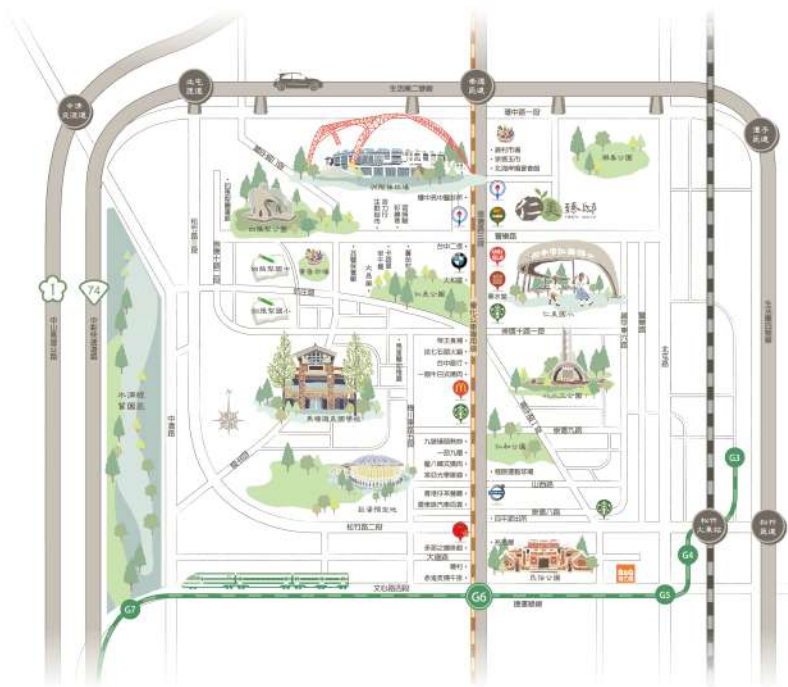
不變的...地緣人情

認識一塊土地，最好的方式，往往就是親身走進去。還記得，第一次來到仁美臻邸的這塊基地時，最先感受到的，便是環繞四圍的寧靜與悠閒，像是往昔歲月的積累，自然散發著自在安穩的氣息，更帶有地緣人情的溫暖敦厚。

仁美里、豐樂路，單看落籍的地址名稱，就已不難想像此處是仁為美的和諧景象。往昔的四張犁，老眷村是這塊基地的歷史記憶，隨著時光荏苒，當時第一代的住戶們如今都已屆齡九十多，當問起他們最懷念眷村的什麼時？最常聽到的答案總是：「大家感情都很好」。簡單來說，就是「人情味」。

「最早期的眷村，房子都是沒有圍牆阻隔的，村子裡頭頭巷尾，每戶人家互相幫忙，誰家的小孩都喊得出名字，真的是情同兄弟姊妹。家裡煮了飯，就吆喝一起來吃，借糖借鹽，也是隨口喊一聲。現代人說的，路不拾遺，門不閉戶，在當時，真的就是這個樣子。」

聽著這些描述，突然熟悉了起來，這種生活情懷，不正和龍寶一直以來，所堅持的社區營造理念不謀而合嗎？或許是一種緣分，歷史將臻邸建築帶到這裡，而龍寶此時成為了橋樑，讓昔日可貴的情份與價值得以傳承下來。我們相信，仁美臻邸的代表性與意義，都將因為這塊土地，顯得更加深遠且深刻。



龍寶建設 - 仁美臻邸邀請函

仁美臻邸
平實好宅·誠意生活



上樑典禮

2019
03/18 AM10:00

台中市豐樂路、豐樂路26巷交叉

沖輿，生肖屬猴者，不宜祭拜，可觀禮

幸福，豐盈

從開工播下種子的那一刻起，
每一天的日照，以及每一滴汗水灌溉，
都讓建築的萌生，顯得意義非凡，
仁美臻邸向著光茁壯，越見豐盈。

直至今日，2019年初春，
新的里程已然展開，我們誠摯邀請您，
蒞臨參與仁美臻邸上樑典禮，
滿載幸福的想望，即將在此實現。

龍寶建設 張志弘 敬邀 2019.03.01



龍寶建設 - 仁美臻邸說明書



龍寶建設 - 仁美臻邸說明書



龍寶建設 - 仁美臻邸說明書



常常有朋友說，龍寶蓋房子快，
相於其他的建商，
我們蓋房子的速度確實不快，
屬於成本概念。
或許快一些可以節省更多的成本，
但是，
每一個細節與裝修的交際標準，
都會把關的過程，
必定需要一定的時間。

每棟樓二是我們的五管會議，
藉由細則施工、圖面以及客強，
希望能在過程中，
創造出更多的需求設計與可能性。

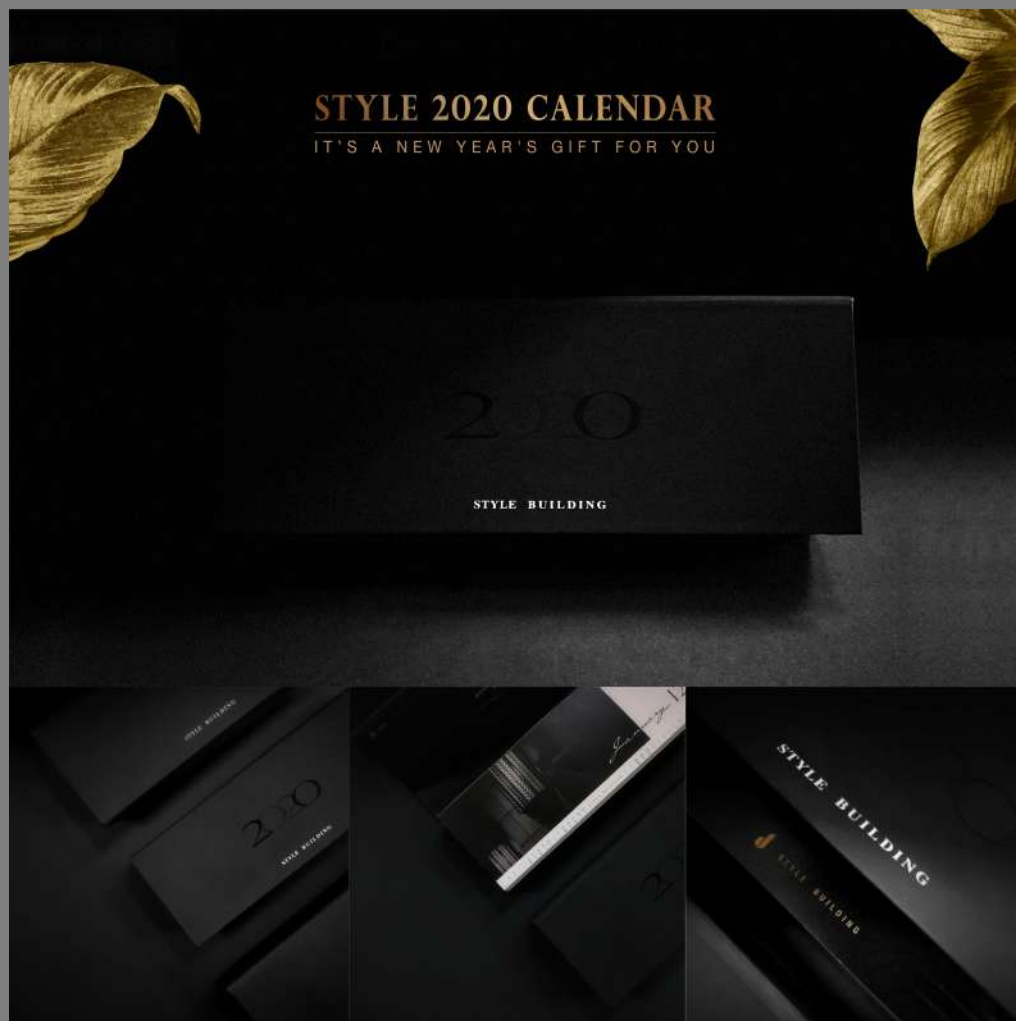
還是工本能再突破創新嗎？
設計可以再更貼近客戶嗎？
寶品屋的標準是否都到位了呢？



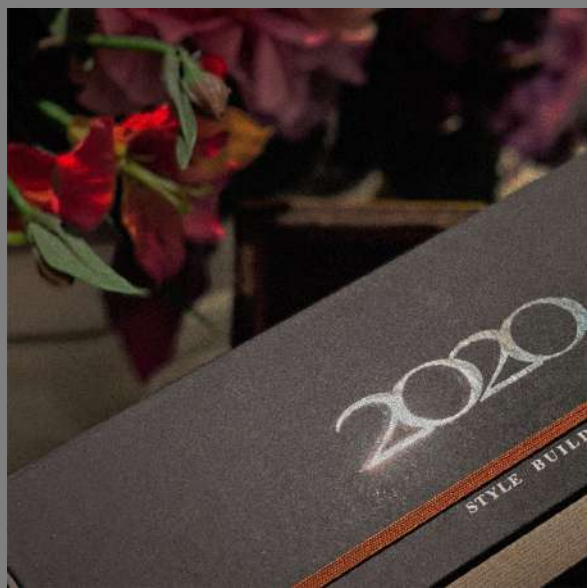
龍寶建設與設計會議

中台灣企劃公司唯一具備多媒體
文創、官網、電子展板一條龍製作服務
開案進場即刻使用最具時效性

時代建設 - 2020品牌桌曆



時代建設 - 2020品牌桌曆



時代建設 - 羊毛氈提袋



時代建設 - 玻璃杯及杯墊套組



馥漫花園麵包 - 主題產品包裝



馥漫花園麵包 - 20週年桌曆



和顏牙醫診所 - 畫家個展海報

「共生」系列畫展
 畫家海至個展
 2018.7.2 Mon - 9.29 Sat
 開幕茶會 2018.7.8 Sun 下午三點

主辦單位 | 和顏牙醫診所 | 展覽地點 | 台中市潭子區潭興路二段102號2F | 聯絡資訊 | 04-25317189

「和顏色去旅行」系列畫展
 神怡
 10.03 tue.
 10.31 tue.

曾崇智 個人畫展
 ZENG CHONG ZHI PAINTING EXHIBITION
 畫家透過畫作，呈現近期對於繪畫的所思所感；希望將心曠神怡之感傳達給觀者，故命名為「神怡」。創作上更注重於，可以有喜歡獨立的主體與其表現。然而創作卻希望展現觀者與畫家產生舒適及的現象，讓人與醫生與來對「美」的接受與「我」的畫作產生共鳴。

開幕茶會 | 和顏牙醫
 2017 / 10 / 15 (日) 下午三點
 台中市潭子區潭興路二段102號2F 04-25317189

和顏牙醫診所 | 展覽預告 ▶ Nov. 陳志強、程色 | Dec. 黃亞兵、黃明輝、Jan. 孫江輝、曹顯 |

水彩速寫聯合展覽
 城市速寫。躍然之美
 Urban Sketchers
 2018 WED 5/01
 SAT 6/29

畫家透過手心的溫度，取代攝影機的鏡頭，藉由對城市的觀察，將雙眼所見的美加真實，以水彩速寫方式，生動躍然紙上，留下最切的感動。每一幅畫作，也許風格各異，也許色彩紛雜，卻成其形態，非城，能訴說的記憶碎片。

主辦單位 | 和顏牙醫診所 | 展覽地點 | 台中市潭子區潭興路二段102號2F | 聯絡資訊 | 04-25317189

昭揚建築 - 官網 <http://www.soundrise.com.tw/>



What's new 最新消息



新建商逆市打拚 推區域新低總價案

2016.10.06

裕盛建設是去年少見的新建商，以小規模開發企盼闖出市場一片天，副總經理陳育崇認為，不管景氣好壞，品牌經營是永續的，不會特別考慮時機點，怎麼樣設計產品、納入新新的住宅觀念反而更重要。

Read more

圍塑城市綠家園，
返家入境，邂逅自然四季。



鉅邑建設 - 官網 <http://www.grand-estate.com.tw/>

鉅邑建設 GRAND ESTATE

關於鉅邑 最新訊息 熟銷推案 歷年經典 工程進度 建築心法 聯絡我們

「人、自然與建築」的共生關係

關於鉅邑

綠色建築家 永續生活經營

有理想的建築家，除了蓋房子，更堅持創造一種生活方式，從選擇土地之時，便已悉心考量，談「人、自然與建築」的共生關係，建築該如何規劃與設計，才能讓住戶住得更安心舒適。

鉅邑建設歷時專業深耕，種下名宅好墅成風，形塑各式美好生活，建築在繁榮的營造局真象下，更進一步導入「綠建築」概念，透過花草植栽、垂直綠化、引風納光，全面提升居住品質。

台中南屯區文心路一段520號5樓之2 | (04)2310-3039 | (04)2310-7025 | 0923582019@yfaoc.com.tw

Copyright © 2020 GRAND ESTATE Construction Co., Ltd. All Rights Reserved.

鉅邑建設 GRAND ESTATE

關於鉅邑 最新訊息 熟銷推案 歷年經典 工程進度 建築心法 聯絡我們

「人、自然與建築」的共生關係

熟銷推案

鉅邑【墅自然】 | ACHIEVEHAI
大平私大會動區，雙車位，聯公區優質生活圈

詳細介紹 建築師室 洽詢&預約 線上預約

鉅邑【墅自然】環境物景別墅，三面綠蔭的宜居型規劃，私廚自成一格！大廳廳、雙廚廳、與自然為伍，立窗簾和柱窗，更樓下大架，雙雙向森林成排，結餘於四季的涼爽與體，全棟大高仔半，美學精細，實用耐用，南北向採光充足對流，1-2車位更有進出，一樓可停車位等，5-6房自主規劃，貼心以人為本，與生活完美對錯。

接待會館：典逸六室30號
推廣專線：04-2277-8685

台中南屯區文心路一段520號5樓之2 | (04)2310-3039 | (04)2310-7025 | 0923582019@yfaoc.com.tw

Copyright © 2020 GRAND ESTATE Construction Co., Ltd. All Rights Reserved.

中港皇家建設 - 官網 <http://www.ckroyal.com.tw/>



大城建設 - 四月泊樂電子展板

四月泊樂

APRIL JOY

小宅革命 大有可為



泱泱大城



大勢所趨



大開眼界



大有可觀



空間革命



生活細節

昭揚建築 - 無限電子展板



中港皇家建設 - 極光電子展板



演繹學廣告企劃業績列表

建設公司	案名	基地位址	產品	總銷	企劃階段	銷售成數
麗寶集團 名軒開發	夏卡爾	東區	13樓大樓/地下2樓/257戶	20億	預售	80%
豐毅建設	豐禾日麗	西屯、南屯	5樓電梯別墅	8億	預售	即將公開
時代建設	州廳大廈	南屯七期	15樓大樓/地下4樓/61戶	12億	預售	60%
大城建設	四月泊樂	北屯	12樓大樓/地下3樓/176戶	12億	預售	即將公開
允將建設	花園城市	台南北區	24樓大樓/地下3樓/220戶	40億	預售	即將公開
坤悅開發	JIA	大里	14樓大樓/地下3樓/104戶	8億	預售	60%
	悅勝利	潭子	14樓大樓/地下2樓/44戶	6億	預售	40%
	心世代	豐原	9樓大樓/地下1樓/66戶	4億	預售	90%
碧根建設	碧根21	西區	21樓大樓/地下4樓/58戶	10億	即將成屋	50%
富旺開發	雍華	北屯	13樓大樓/地下3樓/94戶	8億	預售	即將公開
上磊建設	方庭寓所	頭份	15樓大樓/地下3樓/146戶	12億	預售	即將公開

建設公司	案名	基地位址	產品	總銷	企劃階段	銷售成數
龍寶建設	仁美臻邸	北屯區豐樂路	15樓大樓/地下2樓/115戶	30億	預售	公開2天95%
龍寶建設 冠德建設	謙臻邸	市政路	29樓大樓/地下4樓/76戶	50億	預售	80%
	誠臻邸	市政路	23樓大樓/地下5樓/76戶	35億	預售	完美銷售100%
沅林建設	沅林好樣 (原君子硯)	西屯區安和路	14樓大樓/地下3樓/39戶	10億	成屋	50%
豐邑建設	中港層峰	西屯區上安路	25樓大樓/地下4樓/144戶	24億	成屋	60%
林鼎建設	日光寓	中區	12樓大樓/地下3樓/78戶	8億	預售 成屋	80%
坤悅建設	爾雅	大雅	14樓大樓/地下2樓/74戶	7.1億	預售	甫開案
	迎透天	太平	4樓半別墅/55戶	6億	預售	完美銷售100%
惠國建設	朝陽馥墅	霧峰	電梯別墅/25戶	3.5億	預售	甫開案
	藏璞	10期	獨棟、雙併光雕藝墅/13戶	8.5億	成屋	50%

建設公司	案名	基地位址	產品	總銷	企劃階段	銷售成數
裕盛建設	森邸	南屯區	7樓大樓/地下2樓/20戶	3億	預售 成屋	80%
	樸森林	南屯區	9樓大樓/地下2樓/32戶	4.5億	預售	甫開案
唐盟建設	淳靚	東海別墅特區	19樓大樓/地下2樓/39戶	8億	預售	70%
	馥家JIA	11期	8樓大樓/地下1樓/35戶	8億	預售	完美銷售100%
麗寶集團 名軒開發	美好莊園	東區	14樓大樓/地下2樓/76戶	50億	成屋	I期95% II期95%
親家建設	景一方	東區	15樓大樓/地下3樓/86戶	11億	成屋	50%
時代建設	英倫大廈	11期	14樓大樓/地下4樓/46戶	12億	預售	95%
	時代四季	華美西街	13樓大樓/地下3樓/47戶	8億	預售	完美銷售100%
坤聯發建設	博館匯	西區	14樓大樓/地下2樓/75戶	10億	預售	40%
森泰建設	蒔尚晴旅	員林	7樓大樓/地下2樓/24戶	1億	預售	60%
允將建設	允將大同	員林	3.5樓電梯別墅	8.5億	成屋	80%

建設公司	案名	基地位址	產品	總銷	企劃階段	銷售成數
新加坡 長益集團	The Gateway 雲極	東埔寨	39樓大樓/商辦、住家871戶	100億	預售	50%
中港皇家 建設	TK ROYAL ONE	東埔寨	19層大樓/地下3樓/183戶	18億	預售	90%
	皇家新園2	臨港路四段	4樓別墅/29戶	2億	預售	完美銷售100%
	皇家皇品 II期	沙鹿家樂福商圈	5樓別墅/地下1樓/13戶	6億	預售	完美銷售100%
元鈞建設	若山牧水	10期	20樓大樓/76戶	20億	預售	80%
澄石建設	見真	10期	11樓大樓/地下3樓/50戶	5億	預售	60%
富霖建設	B&W	沙鹿	別墅	4億	成屋	90%
上永晉建設	逢甲早稻田	中科	別墅	1億	預售	完美銷售100%
康廷建設	青沐寬	沙鹿	別墅	5億	預售 成屋	70%

建設公司	案名	基地位址	產品	總銷	企劃階段	銷售成數
東方美建設	敦風	豐原	別墅	3億	預售	完美銷售100%
三貴建設	晴空樹	嘉義	14樓大樓/地下2樓/296戶	18億	預售 成屋	完美銷售100%
國雄建設	青水硯	10期	店面+別墅社區/73戶	21億	預售 成屋	70%
	天翠特區 I期	竹北特區	別墅/I期74戶/I期+II期/129戶	6.5億	成屋	完美銷售100%
	海德公園	竹北	23層大樓/86戶	11億	預售	完美銷售100%
茂美洋 建設	馥悅天下	大肚區	3.5樓別墅/127戶	12億	預售	完美銷售100%
	馥邦天下	大肚區	3.5樓別墅/127戶	11億	預售	完美銷售100%
	恆美V Life	遊園南路	9層大樓/173戶(3區)	8億	預售	完美銷售100%
	帝馥	東海特區	4樓別墅/地下1樓/16戶	5億	成屋	完美銷售100%

建設公司	案名	基地位址	產品	總銷	企劃階段	銷售成數
齊營建設	春曉	中科	別墅、大樓	3億	預售	完美銷售100%
嘉磐建設	嘉磐千秋	崇德五路	20樓大樓/地下3樓/72戶	10億	預售	完美銷售100%
勝美建設	勝美容邑	五權、篤行路口	12三棟/地下12樓/132戶	8.8億	預售	完美銷售100%
圓頂建設	圓頂帝王	西屯路、福雅路	店面半別墅(2戶)	7億	預售	完美銷售100%
	圓頂帝王 III期	西屯路、福雅路	店面半別墅(8戶)	7億	預售	完美銷售100%
	圓頂20e3	西屯區	47戶別墅	12億	預售	95%
鴻邑建設	森園邸	南區	15層大樓/80戶	8億	成屋	完美銷售100%
大日建設	光霽	七期	獨棟別墅	8000萬	成屋	完美銷售100%
富宇建設	富宇柏儷	竹北高鐵特區	14層大樓/65戶	8億	預售	完美銷售100%
大城建設	大城凱旋門	八期	14樓大樓/地下3樓/156戶	20億	成屋	完美銷售100%
益民建設	益民 一中商圈	一中商圈	5樓大樓/地下3樓/190戶	50億	成屋	完美銷售100%

建設公司	案名	基地位址	產品	總銷	企劃階段	銷售成數
懋榮建設	i-Park	西屯區福安十街90號	8.5樓大樓/地下1樓/34戶	2.5億	成屋	完美銷售100%
	君悅	福科路、玉門路	電梯別墅/地上5樓/4戶	1.5億	成屋	完美銷售100%
	植墅	正德路、屏西路	生態別墅/6戶	1億	成屋	完美銷售100%
豐毅建設	見晴	東海藝術特區	半獨棟透天別墅/11戶/地下1樓	2億	成屋	完美銷售100%
傅璽建設	站前大學城	東區忠孝路	透天店面14戶	3億	成屋	完美銷售100%
陸府建設	臻綠IV	景賢五路	半生機透天別墅/24戶/ 地下1樓	5億	預售	完美銷售100%
	築森	大里永隆五街	半生機透天別墅/8戶	3.4億	預售	完美銷售100%
	臻綠III	八期豐樂公園	半生機透天別墅10戶	2.4億	預售	完美銷售100%
	臻藏II	景賢五路	半生機透天別墅/8戶	2億	預售	完美銷售100%
	藏穗I	景賢五路	半生機透天別墅/11戶/ 地下1樓	3億	預售	完美銷售100%
	藏穗II	景賢五路	半生機透天別墅/7戶/ 地下1樓	3.15億	預售	完美銷售100%

THE END